



MUNICÍPIO DE TAGUAÍ

CNPJ: 46.223.723/0001-50
Taguaí: Capital das Confeções

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A Prefeitura Municipal de Taguaí, Estado de São Paulo, na forma da lei, **FAZ SABER:**

A tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que teve início nesta Municipalidade, na data de 29 de abril de 2024, o requerimento nº 1224/2024, pelo qual se **REQUEREU** o reconhecimento do direito de propriedade através da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**, nos termos do que dispõe a Lei nº 13.465/17, conforme relação seguinte:

Imóvel localizado na Av. Apostolo Bérnago, 61, nesta cidade de Taguaí, em nome de Gentil Aparecido de Camargo, brasileiro, casado, empresário, RG 6574807 SSP/SP, CPF/MF 708.776.108-00, residente nesta cidade de Taguaí, Estado de São Paulo, que consiste em um lote regular com área total de terreno de 185,14m², e área total edificada de 157,91m²; de um observador localizado na Av. Apóstolo Bergamo que olha para o imóvel, a divisa esquerda do lote encontra-se no ponto georreferenciado nas coordenadas 23°27'0,159"S 49°24'43,568"W, na esquina entre o lado ímpar da Av. Apostolo Bérnago e o lado par da Av. Airton José Ribeiro, medindo 12,14m de frente e fundos, por 15,25m de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pela frente com a Av. Apóstolo Bergamo, à direita com o Lote 108, à esquerda com a Av. Airton José Ribeiro, e aos fundos com o Lote 142.

Segundos os cadastros municipais, não há matrículas a serem atingidas. Os confrontantes que, devidamente notificados, desistiram expressamente de oferecer impugnação ao procedimento, ficam cientes de que não poderão mais opor qualquer resistência em relação ao pedido. Ademais, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de quaisquer direitos em relação ao pedido, para que, querendo, ofereçam impugnação escrita perante a Prefeitura Municipal de Taguaí, com as razões de sua discordância, ciente de que, caso não contestado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a Regularização Fundiária Urbana, nos termos da Lei nº 13.465/17. Desta forma, para que chegue ao conhecimento de todos e não se possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado e afixado na forma da lei.

Taguaí, 13 de maio de 2024.

Eder Carlos Fogaça da Cruz
Prefeito Municipal