



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

2620240004116

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LAZARO JOSE FRANCISCO NETTO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LAZARO JOSE FRANCISCO NETTO
Registro: 5069231579-SP RNP: 2612817786
Título Profissional: Engenheiro Civil

Número ART: 2620240293416 Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO Registrada em: 22/02/2024 Baixada em: 14/03/2024
Forma de Registro: INICIAL
Participação Técnica: INDIVIDUAL
Empresa Contratada: LIBRAS PROJECT BUILDING LTDA

Contratante: ALFANI HOLDING E ADMINISTRACAO PATRIMONIAL LTDA
RUA ANIBAL CEZÁRIO GARCIA No.: 176
Complemento: Bairro: CONJUNTO HABITACIONAL AUGUSTO MORINI
Cidade: Piraju UF: SP CEP: 18808074 . PAIS: BRASIL
Contrato: 05-2023 Celebrado em: 06/11/2023
Vinculado à ART:
Valor do Contrato: R\$ 136.741,85 Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO

Endereço da Obra/serviço: RUA CORONEL JOAQUIM TEOTÔNIO DE ARAÚJO No.: 174
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: Piraju UF: SP CEP: 18800021 . PAIS: BRASIL
Data de início: 06/11/2023 Conclusão Efetiva: 23/02/2024 Coordenadas Geográficas:
Finalidade: COMERCIAL
Proprietário: ONDOMINIO EDIFICIO CIDADE DE PIRAJU CNPJ: 50.846.971/0001-25
Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de reforma de edificação, em materiais mistos. 1,00000 unidade.

Observações

ART de execução de reforma de edifício comercial "Condomínio Edifício Cidade de Piraju", cito endereço, Rua Cel. Joaquim Teotônio de Araujo, 174, Piraju-SP, Reforma Completa de instalações Hidráulicas e Instalações Elétricas, Revestimentos internos e externos com Chapisco, Reboco, emboço, cerâmica e pintura, Piso em concreto armado do estacionamento e piso cerâmico dos andares, esquadrias metálicas em alumínio e vidro, portas em madeira das salas, pintura interna e externa, cobertura em estrutura metálicas e telhas termo acústicas.

Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA CIVIL, não sendo contempladas neste registro as atividades fora da atribuição do profissional.

O profissional corroborou a veracidade das informações do atestado emitido pelo contratante relativo à descrição das atividades desenvolvidas para a Execução da Obra/Serviço nele constantes e nas ARTs especificadas nesta CAT, de acordo com Parágrafo 1º do artigo 59 da Resolução nº 1.137, de 31/03/2023, do CONFEA, bem como a Inexistência de contratos de sub empreitada, sob as penas previstas por infração ao art. 299(1) do Código Penal, instituído pelo Decreto-Lei nº 2.484/1940, e ao art. 10, inciso 1, alínea "b"(2), do Código de Ética Profissional, instituído pela Resolução nº 1.002/2002.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 6 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No. 2620240004116

18/04/2024 12:27:02

Autenticação Digital: 6UyyJ3yT0KJsKB5Ca6gagzsKGzTlxx6y

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP (www.creasp.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A ALFANI Holding e Administração Patrimonial Ltda, cadastrada no CNPJ sob o nº 23.964.194/0001-40, sediada a Rua Anibal Cezário Garcia, nº 176 – Conj. Hab. Augusto Morini na cidade de Piraju/SP, neste ato representado pelo Engenheiro Civil o Sr. Antonio Afonso Marinho Lessa, registrado no CREA/SP sob o nº 060.117.258-8, inscrito no CPF nº 033.782.618-89 e portador do RG nº 7.239.231-9, vem através deste **ATESTAR** para os devidos fins que se fizerem necessários, que a execução de obra de reforma do Edifício Comercial "Cidade de Piraju", localizado na Rua Coronel Joaquim Teotônio de Araújo, nº 174 – Centro na cidade de Piraju/SP, com área total de 1.090,00 m², conforme contrato de prestação de serviços celebrado em 06/11/2023, **está totalmente concluída** de acordo com os projetos, orçamento e memorial descritivo.

ATESTO também que a empresa contratada para a execução dos serviços foi a empresa **LIBRAS PROJECT BUILDING LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.651.342/0001-41, registrada no CREA/SP sob o nº 2170819, com sede a Rua Coronel Joaquim Teotônio de Araújo, nº 174 Sala 12 – Centro na cidade de Piraju/SP, e que o valor total dos serviços é de **R\$ 136.741,85 (Cento e trinta e seis mil, setecentos e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos)**.

ATESTO ainda que o responsável técnico pela execução dos serviços conforme a ART nº 2620240293416 foi o **Engenheiro Civil Lázaro José Francisco Netto**, brasileiro, solteiro, com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA/SÃO PAULO sob o nº 5069231579/SP, RG nº 46.148.535-7/SSP/SP e CPF nº 400.241.508-27, residente e domiciliado na Rua Geralda Francisco de Souza, nº 119 – Jardim São Francisco – Piraju/SP.

ATESTO também que o período de execução dos serviços foi de 06/11/2023 a 23/02/2024.

ATESTO finalmente que os serviços executados foram os abaixo relacionados, conforme planilha com detalhamento de serviços, quantidades e materiais:

Item	Serviços	Unidade	Quantidade
1	Concreto		
1.1	Laje Pré-fabricada Unidirecional C/Vigotas Protendidas Lp16-300kgf/M2	M2	96,80
1.2	Concreto Dosado, Bombeado E Lançado Fck 25 Mpa	M3	6,80
1.3	Demolição De Lajes Mistas Ou Pré-Moldadas Incluindo Revestimentos (Manual)	M2	96,80
2	Elementos de Madeiras e Componentes		





2.1	Pm-20 Porta De Madeira Macho/Femea P/ Pint. Bat. Madeira L=82cm	UN	22,00
3	Retiradas de Elementos de Madeiras		
3.1	Retirada De Folhas De Portas Ou Janelas	UN	62,00
3.2	Retirada De Batentes De Esquadrias De Madeira	UN	22,00
3.3	Retirada De Guarnição Ou Molduras	M	112,20
4	Esquadrias, Serralheria e Elemento em Ferro		
4.1	Caixilho Em Ferro De Correr, Sob Medida	M2	178,56
4.2	Caixilho Em Alumínio De Correr Com Vidro, Linha Comercial	M2	75,24
4.3	Porta De Entrada De Abrir Em Alumínio, Sob Medida	M2	37,80
5	Serviços em Elementos Metálicos e Componentes		
5.1	Co-37 Corrimão Simples Aço Galvanizado Com Pintura Esmalte	M	30,77
6	Retiradas de Elementos Metálicos		
6.1	Retirada De Esquadrias Metálicas	M2	253,80
7	Estruturas de Cobertura		
7.1	Fornecimento E Montagem De Estrutura Metalica Com Aço Nao Patinave (Astm A36/A570)	KG	6.176,61
8	Cobertura		
8.1	Telha Galvalume / Aco Galv Sanduiche E=50mm (Pur) / (Pir) Trapez H=40mm Nas Duas Faces E= 0,50mm Com Pint Faces Aparentes.	M2	363,33
9	Pecas para Cobertura		
9.1	Rufo Liso De Aco Galv Natural E=0,65mm Corte Ate 600mm	M	81,00
10	Instalações Hidráulicas		
10.1	Bacia Sifonada Com Caixa De Descarga Acoplada Branca	UN	22,00
10.2	Lavatorio De Louca Branca Sem Coluna C/ Torneira De Fecham Automatico	UN	22,00
11	Retiradas de Instalações Hidráulicas		
11.1	Retirada De Aparelhos Sanitários Incluindo Acessórios	UN	22,00
12	Instalações Elétricas		
12.1	Serviços de Interligação ao Quadro Geral		
12.1.1	Cabo De 150 Mm2 - 1000v De Isolação	M	40,00
12.1.2	Cabo De 185 Mm2 - 1000v De Isolação	M	40,00
12.1.3	Cabo De 240 Mm2 - 1000v De Isolação	M	120,00
12.2	Serviços de Quadro Geral		
12.2.1	Quadro Geral - Disjuntor Termomagnetico 3x10a A 3x50a	UN	20,00
12.2.2	Quadro Geral - Disjuntor Termomagnetico 3x60a A 3x100a	UN	20,00
12.2.3	Quadro Geral - Disjuntor Termo Magnetico 3x400a	UN	1,00
12.2.4	Quadro Geral-Barramento De 100 A	M	10,00
12.2.5	Quadro Geral-Barramento De 400 A	M	2,00
12.2.6	Disjuntor Unipolar Termomagnetico 1x35a A 1x50a	UN	40,00
12.2.7	Disjuntor Unipolar Termomagnetico 1x10a 1x30a	UN	20,00
12.2.8	Disjuntor Bipolar Termomagnetico 2x10a A 2x50a	UN	40,00



12.2.9	Disjuntor Bipolar Termomagnético 2x60a A 2x100a	UN	20,00
12.2.10	Quadro Distribuição, Disj. Geral 60a P/ 14 A 20 Disjs.	UN	5,00
12.2.11	Quadro Distribuição, Disj. Geral 80a P/ 22 A 26 Disjs.	UN	15,00
12.2.12	Disjuntor Tripolar Termomagnético 3x10a A 3x50a	UN	20,00
12.2.13	Disjuntor Tripolar Termomagnético 3x60a A 3x100a	UN	20,00
12.3	Serviços de Enfiamento		
12.3.1	Fio De 2,50 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	3.475,20
12.3.2	Fio De 4 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	527,00
12.3.3	Fio De 6 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	475,00
12.3.4	Cabo De 10 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	180,00
12.3.5	Cabo De 16 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	210,00
12.3.6	Cabo De 25 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	210,00
12.3.7	Cabo De 35 Mm2 - 750 V De Isolacao	M	420,00
12.4	Serviços de Interruptores e Tomadas		
12.4.1	Interruptor De 1 Tecla Simples Caixa 4"X2"-Eletr Pvc Rígido	UN	22,00
12.4.2	Interruptor 2 Teclas Simples Caixa De 4"X2"-Eletr Pvc Rígido	UN	10,00
12.4.3	Interruptor 3 Teclas Simples Caixa 4"X2"-Eletr Pvc Rígido	UN	22,00
12.4.4	Tomada 2p+T Padrao Nbr 14136 Corrente 10a-250v - Eletrod. Pvc Ø 25mm Amarelo.	UN	100,00
12.4.5	Tomada 2p+T Padrao Nbr 14136 Corrente 20a-250v - Eletrod. Pvc Ø 25mm Amarelo.	UN	40,00
12.5	Serviços de Iluminação		
12.5.1	Il-42 Luminaria C/ Difusor Transparente P/ Lampada Fluor (2x32w)	UN	100,00
12.5.2	Il-05 Arandela Blindada	UN	8,00
12.6	Serviços de Para-raios		
12.6.1	Pp-02 Para Raios Franklin Com Mastro Aço Galvanizado 02" X 3,00m	UN	2,00
12.6.2	Terra Simples - 1 Haste Com Caixa De Inspeção E Tampa De Concreto	UN	10,00
12.6.3	Cabo De Cobre Nu, Têmpera Mole, Classe 2, De 70 Mm²	M	90,40
12.6.4	Barra Condutora Chata Em Alumínio De 7/8" X 1/8", Inclusive Acessórios De Fixação	M	182,50
12.7	Demolições de baixa Tensão		
12.7.1	Remocao De Cabo Embutido Acima De 16 Mm2	M	4.867,20
12.7.2	Remocao De Interruptores Tomadas Botoes De Campainha E Cigarras	UN	194,00
12.7.3	Retirada De Aparelho De Iluminacao, Plafons E Pendentes P/Lampadas Incandesc	UN	108,00
13	Forros		
13.1	Forro De Gesso Acartonado Incl Estrutura	M2	629,62
14	Demolições Forro		
14.1	Demolição De Forro Em Gesso	M2	629,62
15	Impermeabilizações		
15.1	Impermeab C/ Argam Polimerica Semiflexivel P/ Cortinas E Pocos De Elev Com Aplicação 4 Demaos	M2	339,81

AVIL DAS
IS E Dr
ELAS DA SF
E PIRAJU
MARIANO
18.800-00
FAX: (14) 3-
remando P
OF

CP



16	Revestimentos para Paredes Internas		
16.1	Chapisco	M2	2.056,32
16.2	Emboco	M2	339,81
16.3	Reboco	M2	2.056,32
16.4	Revestimento Com Azulejos Retificados Lisos Branco Brilhante	M2	339,81
17	Revestimentos para Paredes Externas		
17.1	Chapisco	M2	1.106,64
17.2	Reboco	M2	1.106,64
18	Demolições Revestimentos de Paredes		
18.1	Demolição De Revestimento Em Argamassa/Gesso Em Forro E Paredes	M2	3.162,96
18.2	Demolição De Revest De Azulejos, Pastilhas E Ladrilhos Incl Arg Assentamento	M2	339,81
19	Revestimentos de Pisos		
19.1	Argamassa De Regularizacao Cimento/Areia 1:3 E=2,50cm	M2	762,66
19.2	Porcelanato Esmaltado	M2	762,66
19.3	PISO DE CONCRETO Fck 25mpa DESEMPENAMENTO MECÂNICO E=8CM	M2	506,14
20	Demolições de Revestimentos de Pisos		
20.1	Demolição Piso Granilite, Ladrilho Hidraulico, Ceramico, Cacos, Inclusiv Base	M2	762,66
20.2	Demolicao Piso De Concreto Simples Capeado	M3	506,14
21	Vidros		
21.1	Vidro Liso Comum Incolor De 4mm	M2	75,24
22	Pintura em Forros e Paredes Internas		
22.1	Massa Niveladora Para Interior	M2	2.685,94
22.2	Tinta Latex Economica	M2	629,62
22.3	Esmalte	M2	1.142,40
22.4	Tinta Acrilica Antimofo Em Massa, Inclusive Preparo	M2	1.713,60
23	Pinturas em Esquadrias		
23.1	Esmalte Em Esquadrias De Ferro	M2	357,12
23.2	Esmalte A Base De Agua Sem Massa Niveladora Em Esquadrias De Madeira	M2	73,92
24	Pintura em Paredes Externas		
24.1	Tinta Latex Standard	M2	1.106,64
25	Pintura em Estruturas Metálicas		
25.1	Pintura Com Esmalte Alquídico Em Estrutura Metálica	KG	6.176,61
26	Aparelho Condicionador de ar		
26.1	Ar Condicionado A Frio, Tipo Split Parede Com Capacidade De 12.000 BTU/H	CJ	8,00
26.2	Ar Condicionado A Frio, Tipo Split Parede Com Capacidade De 18.000 BTU/H	CJ	8,00
26.3	Ar Condicionado A Frio, Tipo Split Parede Com Capacidade De 24.000 BTU/H	CJ	4,00
26.4	Isolamento Térmico Em Espuma Elastomérica, Espessura De 9 A 12 Mm, Para Tubulação De 1/4" (Cobre)	M	56,00

REGISTRO
NATURAL
COMARCA
RUA MAJ
TEI

11



26.5	Isolamento Térmico Em Espuma Elastomérica, Espessura De 9 A 12 Mm, Para Tubulação De 1/2" (Cobre)	M	84,00
26.6	Isolamento Térmico Em Espuma Elastomérica, Espessura De 9 A 12 Mm, Para Tubulação De 5/8" (Cobre) Ou 1/4" (Ferro)	M	28,00
26.7	Tubo De Cobre Flexível, Espessura 1/32" - Diâmetro 1/4", Inclusive Conexões	M	56,00
26.8	Tubo De Cobre Flexível, Espessura 1/32" - Diâmetro 5/16", Inclusive Conexões	M	84,00
26.9	Tubo De Cobre Flexível, Espessura 1/32" - Diâmetro 3/8", Inclusive Conexões	M	28,00
27	Extintores		
27.1	Extintor Manual De Pó Químico Seco BC - Capacidade De 4 Kg	UN	3,00
27.2	Extintor Manual De Água Pressurizada - Capacidade De 10 Litros	UN	3,00
28	Serviços em Rede de Incêndio		
28.1	Ah-04 Abrigo Para Hidrante Com Mangueira 1 1/2" E Esguicho Regulavel	UN	3,00
28.2	Central Autonoma Para Alarme De Incendio Com Bateria	UN	1,00
29	Combate a Incêndios: Tubulações		
29.1	Tubo Aco Galvaniz Nbr5580-CI Media, Dn65mm (2 1/2")- Incl. Conexões	M	36,00
29.2	Conj Motor-Bomba (Centrifuga) 5 Hp (31200 L/H -20 Mca)	UN	1,00

Piraju/SP, 04 de Março de 2024.

Antonio Afonso Marinho Lessa
Engenheiro Civil
CREA/SP nº 060.117.258-8



"RECONHECIMENTO
DE FIRMA
CONSTA NO VERSO"

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.
CAT No: 2620240004116 - 18/04/2024 12:27:02 - Autenticação Digital: 6UyyJ3yT0KJsKB5Ca6gagzsKGzTlx6y.



OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS
FERNANDO PALLAVICINI - OFICIAL
RUA MAJOR MARIANO, 217 Fone: (14) 3351-1125

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de, 01 firma de ANTONIO AFONSO
MARINHO LESSA, em documento com valor econômico, do que dou fé.
Piraju, 14 de março de 2024 19194/84-18
R\$ 12,66

SARAH PAIVA RAMOS - escritor(a) autorizada
0758AA0013102 - FICV