



CONSTRUTORA TANTINI GARCIA LTDA

CONSTRUINDO COM SOLIDEZ O SEU SONHO!

CNPJ 42.438.587/0001-65

COMPOSIÇÃO DE TAXA DE B.D.I.

BDI = BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS (LUCRO E DESPESAS INDIRETAS)

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Onde:	Valor adotados:
AC = taxa representativa das despesas de rateio da Administração Geral;	AC = 4,00%
SG = taxa representativa de Seguro e Garantia;	SG = 0,74%
R = taxa representativa de Riscos;	R = 0,97%
DF = taxa representativa das Despesas Financeiras	DF = 1,21%
L = taxa representativa de Lucro;	L = 10,233201252266%
I = taxa representativa da incidência de Impostos.	I = 5,65%
	Onde: PIS = 0,65%
	COFINS = 3,00%
	ISS = 2,00%

Substituindo os valores na Tabela, temos:

$$\begin{aligned} BDI &= \\ (1 + (0,040 + 0,0074 + 0,0097)) * (1 + 0,0121) * (1 + 0,10233201252266) / \\ &\quad (1 - 0,0565) \\ &\quad - 1 \\ BDI &= \\ (1,0571) * (1,0121) * (1,10233201252266) / \\ &\quad (0,9435) \\ &\quad - 1 \\ BDI &= 25,00\% \end{aligned}$$

Taquarituba, 19 de maio de 2025

Construtora Tantini Garcia LTDA
42.438.587/0001-65
Diego Rafael Garcia Veiga
Sócio administrador
RG: 46.297.229-X – CPF: 386.927.238-43

Construtora Tantini Garcia LTDA
42.438.587/0001-65
Eriton Francis Tantini
Arquiteto e Urbanista – Responsável Técnico
CAU: A111288-0 – CPF: 380.827.708-48