



**Certidão de Acervo Técnico - CAT**  
Resolução No. 1.137, de 31 de março de 2023

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**CAT COM REGISTRO DE ATESTADO**

**2620240004224**

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução no. 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo - CREA-SP, o Acervo Técnico do profissional LAZARO JOSE FRANCISCO NETTO referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LAZARO JOSE FRANCISCO NETTO .....  
Registro: 5069231579-SP ..... RNP: 2612817786 .....  
Título Profissional: Engenheiro Civil .....

Número ART: 2620240392490 ..... Tipo de ART: OBRA OU SERVIÇO ..... Registrada em: 06/03/2024 Baixada em: 06/03/2024

Forma de Registro: SUBSTITUIÇÃO à 2620240286505 .....

Participação Técnica: INDIVIDUAL .....

Empresa Contratada: LIBRAS PROJECT BUILDING LTDA .....

Contratante: ALFANI HOLDING E ADMINISTRACAO PATRIMONIAL LTDA .....

RUA ANIBAL CEZÁRIO GARCIA ..... No.: 176 .....

Complemento: ..... Bairro: CONJUNTO HABITACIONAL AUGUSTO MORINI .....

Cidade: Piraju ..... UF: SP CEP: 18808074 . PAIS: BRASIL .....

Contrato: 01-2024 ..... Celebrado em: 05/01/2024 .....

Vinculado à ART: .....

Valor do Contrato: R\$ 66.854,23 ..... Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO .....

Endereço da Obra/serviço: RUA GERALDA FRANCISCA DE SOUZA ..... No.: 119 .....

Complemento: ..... Bairro: JARDIM SÃO FRANCISCO .....

Cidade: Piraju ..... UF: SP CEP: 18807394 . PAIS: BRASIL .....

Data de início: 08/01/2024 Conclusão Efetiva: 20/02/2024 ..... Coordenadas Geográficas: .....

Finalidade: RESIDENCIAL .....

Proprietário: Lazaro Jose Francisco netto ..... CPF: 400.241.508-27 .....

Atividade Técnica: 1) Execução, Execução de obra, de edificação, em materiais mistos. 1,00000 unidade. ....

#### Observações

ART de execução de construção de uma Residencia Unifamiliar, cito a Rua Geralda Francisca de Souza, 119 Jardim são Francisco, Piraju/SP Execução de .....

Fundação em estaca escavada mecanicamente com vigas baldrame, estacas escavadas mecanicamente 500m, aço CA50 1719,30 kg Aço CA60 400,08 kg concreto 35,84 m³ e .....

forma 80,37 m² Superestrutura com vigas intermediarias e vigas de respaldos com concreto, aço e forma em madeira, aço ca50 1131 kg, Aço Ca60 .....

264,56kg, concreto fck 25mpa 29,10m³, formas 250,74m² Alvenaria e pintura, alvenaria 468,82m², tinta latex 1048,13m², Instalações hidráulicas .....

Elétricas completa, esquadrias matalicas e de aluminio e vidro e portas em madeir .....

#### Informações Complementares

O atestado está vinculado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da ENGENHARIA CIVIL. ....

O profissional corroborou a veracidade das informações do atestado emitido pelo contratante relativo à descrição das atividades desenvolvidas para a Execução da Obra/Serviço nele constantes e nas ARTs especificadas nesta CAT, de acordo com Parágrafo 1º do artigo 59 da Resolução nº 1.137, de 31/03/2023, do CONFEA, bem como a Inexistência de contratos de sub empreitada, sob as penas previstas por infração ao art. 299(1) do Código Penal, instituído pelo Decreto-Lei nº 2.484/1940, e ao art. 10, inciso 1, alínea "b"(2), do Código de Ética Profissional, instituído pela Resolução nº 1.002/2002. ....

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT - o atestado apresentado pelo profissional acima, contendo 5 folhas, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico No.2620240004224

19/04/2024 12:17:14

Autenticação Digital: x6sf5CGylkaaJs0UAKCay0kzsUFFU1kB

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SP ([www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.





## ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A ALFANI Holding e Administração Patrimonial Ltda, cadastrada no CNPJ sob o nº 23.964.194/0001-40, sediada a Rua Anibal Cezário Garcia, nº 176 – Conj. Hab. Augusto Morini na cidade de Piraju/SP, neste ato representado pelo Engenheiro Civil o Sr. Antonio Afonso Marinho Lessa, registrado no CREA/SP sob o nº 060.117.258-8, inscrito no CPF nº 033.782.618-89 e portador do RG nº 7.239.231-9, vem através deste **ATESTAR** para os devidos fins que se fizerem necessários, que a execução de obra de construção de um imóvel Unifamiliar, localizado na Rua Geralda Francisca de Souza, nº 119 – Jardim São Francisco, na cidade de Piraju/SP, com área total de 110,49m², conforme contrato de prestação de serviços celebrado em 05/01/2024, **está totalmente concluída** de acordo com os projetos, orçamento e memorial descritivo.

**ATESTO** também que a empresa contratada para a execução dos serviços foi a empresa **LIBRAS PROJECT BUILDING LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.651.342/0001-41, registrada no CREA/SP sob o nº 2170819, com sede a Rua Coronel Joaquim Teotônio de Araújo, nº 174 Sala 12 – Centro na cidade de Piraju/SP, e que o valor total dos serviços é de **R\$ 66.854,23 (Sessenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos)**.

**ATESTO** ainda que o responsável técnico pela execução dos serviços conforme a ART nº 2620240286505 foi o **Engenheiro Civil Lázaro José Francisco Netto**, brasileiro, solteiro, com registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, CREA/SÃO PAULO sob o nº 5069231579/SP, RG nº 46.148.535-7/SSP/SP e CPF nº 400.241.508-27, residente e domiciliado na Rua Geralda Francisco de Souza, nº 119 – Jardim São Francisco – Piraju/SP.

**ATESTO** também que o período de execução dos serviços foi de 08/01/2024 a 20/02/2024.

**ATESTO** finalmente que os serviços executados foram os abaixo relacionados, conforme planilha com detalhamento de serviços, quantidades e materiais:

Item	Serviços	Unidade	Quantidade
<b>1</b>	<b>Serviços Preliminares</b>		
<b>1.1</b>	<b>Limpeza do Terreno</b>		
1.1.1	Retirando A Vegetacao, Troncos Ate 5cm De Diametro E Raspagem.	M2	200,00
1.1.2	Corte Com Retirada Por Caminhao Nos Primeiros 100 M	M3	80,00
<b>2</b>	<b>Infraestrutura</b>		
<b>2.1</b>	<b>Escavações</b>		
2.1.1	Escavacao Manual - Profundidade Ate 1.80 M	M3	20,10





2.1.2	Apiloamento Para Simples Regularizacao	M2	40,19
2.1.3	Lastro De Pedra Britada - 5cm	M2	26,79
2.1.4	Lastro De Concreto - 5 Cm	M2	26,79
2.1.5	Reaterro Interno Apiloado	M3	12,06
<b>2.2</b>	<b>Fundações Profundas</b>		
2.2.1	Taxa De Mobilização De Equipamento - Estaca Escavada	UN	1,00
2.2.2	Estaca Escavada Mecanicamente Diam 25cm	M	500,00
<b>2.3</b>	<b>Formas</b>		
2.3.1	Forma De Madeira Macica	M2	80,37
<b>2.4</b>	<b>Armaduras</b>		
2.4.1	Aco Ca 50 (A Ou B) Fyk= 500 M Pa	KG	1.719,30
2.4.2	Aco Ca 60 (A Ou B) Fyk= 600 M Pa	KG	400,08
<b>2.5</b>	<b>Concreto</b>		
2.5.1	Concreto Dosado E Lancado Fck=25mpa	M3	35,84
<b>2.6</b>	<b>Embasamentos</b>		
2.6.1	Alvenaria Embasamento Tijolo Barro Maciço E = 1 Tijolo	M2	26,79
<b>2.7</b>	<b>Impermeabilizações</b>		
2.7.1	Imperm Resp Alv Embas C/ Cim-Areia 1-3 Hidrofugo/Tinta Betuminosa	M2	80,37
<b>3</b>	<b>Superestrutura</b>		
<b>3.1</b>	<b>Formas</b>		
3.1.1	Formas De Madeira Macica	M2	250,74
<b>3.2</b>	<b>Armaduras</b>		
3.2.1	Aco Ca 50 (A Ou B) Fyk= 500 M Pa	KG	1.131,02
3.2.2	Aco Ca 60 (A Ou B) Fyk= 600 M Pa	KG	264,56
3.2.3	Tela Armadura (Malha Aco Ca 60 Fyk= 600 M Pa)	KG	648,32
<b>3.3</b>	<b>Concreto</b>		
3.3.1	Laje Pre-Fabricada Unidirecional C/Vigotas Protendidas Lp12-300kgf/M2	M2	110,49
3.3.2	Concreto Dosado,Bombeado E Lancado Fck 25 Mpa	M3	29,10
3.3.3	Escoramento Metálico Para Vigas Altura Até 3,20m Espaçamento Menor Ou Igual 60cm	M	48,00
3.3.4	Escoramento Metálico Para Lajes Altura Até 3,20m Malha Menor Ou Igual 1,50x1,50	M2	110,49
<b>4</b>	<b>Alvenarias</b>		
4.1	Alvenaria De Tijolo Ceramico Furado (Baiano) Esp.Nom. 20 Cm	M2	468,82
<b>5</b>	<b>Elementos de madeiras e componentes</b>		
5.1	Pm-20 Porta De Madeira Macho/Femea P/ Pint. Bat. Madeira L=82cm	UN	4,00
5.2	Pm-08 Porta De Madeira Sarrafeada P/ Pint. Bat. Madeira L=124cm Inclusive Reforço Fechadura	UN	1,00
<b>6</b>	<b>Esquadrias, Serralheria e Elemento em ferro</b>		
6.1	Caixilho Em Ferro De Correr, Sob Medida	M2	6,00
6.2	Portão Basculante Em Chapa Metálica, Estruturado Com Perfis Metálicos	M2	12,00
6.3	Porta/Portão De Abrir Em Chapa, Sob Medida	M2	2,64
<b>7</b>	<b>Esquadrias, Serralheria e Elemento em Alumínio</b>		



7.1	Caixilho Em Alumínio Maxim-Ar, Sob Medida	M2	14,40
7.2	Caixilho Em Alumínio De Correr Com Vidro, Linha Comercial	M2	2,94
7.3	Porta De Entrada De Abrir Em Alumínio, Sob Medida	M2	1,89
<b>8</b>	<b>Cobertura</b>		
<b>8.1</b>	<b>Estruturas de Cobertura</b>		
8.1.1	Fornecimento E Montagem De Estrutura Metalica Com Aço Nao Patinavel (Astm A36/A570)	KG	1.436,20
<b>8.2</b>	<b>Cobertura</b>		
8.2.1	Telha Galvalume / Aco Galv Sanduiche E=50mm (Pur) / (Pir) Trapez H=40mm Nas Duas Faces E= 0,50mm Com Pint Faces Aparentes.	M2	110,49
<b>8.3</b>	<b>Peças para cobertura</b>		
8.3.1	Rufo Liso De Aco Galv Natural E=0,65mm Corte Ate 600mm	M	52,21
8.3.2	Calha Ou Agua Furtada Em Chapa Galv. N 24 - Corte 1,00m	M	27,00
<b>9</b>	<b>Instalações Hidráulicas</b>		
<b>9.1</b>	<b>Rede de Água Fria</b>		
9.1.1	Tubo Pvc Rígido Junta Soldável De 25 Incl Conexões	M	78,00
9.1.2	Tubo Pvc Rígido Junta Soldável De 50 Incl Conexões	M	26,00
9.1.3	Registro De Gaveta Bruto Dn 20mm (3/4")	UN	2,00
9.1.4	Registro De Gaveta Bruto Dn 50mm (2")	UN	2,00
9.1.5	Registro De Pressao C/ Canopla Cromada Dn 20mm (3/4")	UN	4,00
9.1.6	Valvula De Descarga C/Acionamento Duplo Fluxo Registro E Acabam. Dn 40mm 1 1/2"	UN	2,00
<b>9.2</b>	<b>Rede de Esgoto</b>		
9.2.1	Tubo Pvc Normal "Sn" Junta Elástica Dn 50 Incl Conexões	M	8,00
9.2.2	Tubo Pvc Normal "Sn" Junta Elástica Dn 75 Incl Conexões	M	17,00
9.2.3	Tubo Pvc Normal "Sn" Junta Elástica Dn 100 Incl Conexões	M	42,00
9.2.4	Caixa Sifonada De Pvc Dn 100x150x50mm C/Grelha Pvc Cromado	UN	2,00
<b>9.3</b>	<b>Rede de Águas Pluviais</b>		
9.3.1	Condutor Em Chapa Galvanizada N 24 Desenv. 0,25m	M	16,00
<b>9.4</b>	<b>Louças</b>		
9.4.1	Bacia Sifonada Com Caixa De Descarga Acoplada Branca	UN	2,00
9.4.2	Lavatório De Louca Branca Sem Coluna C/ Torneira De Fecham Automatico	UN	2,00
<b>10</b>	<b>Instalações Elétricas</b>		
<b>10.1</b>	<b>Quadro Geral</b>		
10.1.1	Ae-24 Abrigo E Entrada De Energia Padrão Multi 200 Cplf Categoria C-5	UN	1,00
10.1.2	Conj 3 Cabos P/ Entrada Energia Seccao 50mm2 C/ Eletrodutos	UN	1,00

STRO (C  
TURA  
TUTELA  
DE PIF  
MARIA  
18.800-C  
k: (14) 33  
ndo Pal  
OFICIA

O PRESENTE DOCUMENTO É PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO EXPEDIDA PELO CREA-SP.  
CAT No: 2620240004224 - 19/04/2024 12:17:14 - Autenticação Digital: x6sf5CGyIkaaJs0UAkCay0kzsUFU1kB.





10.1.3	Disjuntor Tripolar Termomagnético 3x60a A 3x100a	UN	1,00
10.1.4	Disjuntor Unipolar Termomagnético 1x10a 1x30a	UN	4,00
10.1.5	Disjuntor Bipolar Termomagnético 2x10a A 2x50a	UN	2,00
10.1.6	Disjuntor Bipolar Termomagnético 2x60a A 2x100a	UN	1,00
10.1.7	Quadro Distribuição, Disj. Geral 50a P/ 10 A 12 Disjs.	UN	1,00
10.1.8	Quadro Distribuição, Disj. Geral 60a P/ 14 A 20 Disjs.	UN	1,00
10.1.9	Disjuntor Tripolar Termomagnético 3x10a A 3x50a	UN	1,00
10.1.10	Disjuntor Tripolar Termomagnético 3x60a A 3x100a	UN	1,00
10.1.11	Eletroduto De Pvc Rígido Roscável De 25mm - Incl Conexões	M	94,00
10.1.12	Eletroduto De Pvc Rígido Roscável De 32mm - Incl Conexões	M	57,00
<b>10.2</b>	<b>Enfiamento</b>		
10.2.1	Fio De 2,50 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	1.500,00
10.2.2	Fio De 4 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	600,00
10.2.3	Fio De 6 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	200,00
10.2.4	Cabo De 10 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	80,00
10.2.5	Cabo De 16 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	60,00
10.2.6	Cabo De 25 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	40,00
10.2.7	Cabo De 35 Mm <sup>2</sup> - 750 V De Isolação	M	120,00
<b>10.3</b>	<b>Interruptores e Tomadas</b>		
10.3.1	Interruptor De 1 Tecla Simples Caixa 4"X2"-Eletr Pvc Rígido	UN	6,00
10.3.2	Interruptor 2 Teclas Simples Caixa De 4"X2"-Eletr Pvc Rígido	UN	4,00
10.3.3	Interruptor 3 Teclas Simples Caixa 4"X2"-Eletr Pvc Rígido	UN	2,00
10.3.4	Tomada 2p+T Padrão Nbr 14136 Corrente 10a-250v - Eletrod. Pvc Ø 25mm Amarelo.	UN	42,00
10.3.5	Tomada 2p+T Padrão Nbr 14136 Corrente 20a-250v - Eletrod. Pvc Ø 25mm Amarelo.	UN	6,00
<b>10.4</b>	<b>Iluminação</b>		
10.4.1	Il-94 Luminária Led Quadrada De Sobrepor C/Difusor Translúcido <= 40w	UN	14,00
10.4.2	Il-05 Arandela Blindada	UN	8,00
<b>11</b>	<b>Forros</b>		
11.1	Forro De Gesso Acartonado Incl Estrutura	M2	12,00
<b>12</b>	<b>Impermeabilizações</b>		
12.1	Impermeab C/ Argam Polimerica Semiflexível P/ Cortinas E Pisos De Elev Com Aplicação 4 Demãos	M2	32,00
<b>13</b>	<b>Revestimentos para Paredes</b>		
13.1	Chapisco	M2	937,64
13.2	Emboco	M2	937,64
13.3	Reboco	M2	937,64
13.4	Revestimento Com Azulejos Retificados Lisos Branco Brilhante	M2	102,50
<b>14</b>	<b>Revestimentos de Pisos</b>		
14.1	Lastro De Concreto C/ Hidrofugo E=5cm	M2	216,00
14.2	Lastro De Pedra Britada - 5cm	M2	216,00

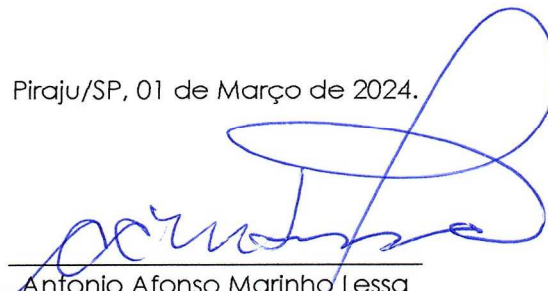
DE REG  
OAS N  
DIÇÕES E  
OMARCA  
UA MAJO  
CEP  
TELEFA  
Fern.

11



14.3	Argamassa De Regularizacao Cimento/Areia 1:3 E=2,50cm	M2	200,00
14.4	Porcelanato Esmaltado	M2	200,00
14.5	PISO DE CONCRETO Fck 25mpa DESEMPENAMENTO MECÂNICO E=8CM	M2	16,00
<b>15</b>	<b>Pinturas</b>		
<b>15.1</b>	<b>Pintura em Forros e Paredes</b>		
15.1.1	Massa Niveladora Para Interior	M2	1.048,13
15.1.2	Tinta Latex Economica	M2	110,49
15.1.3	Esmalte	M2	18,90
15.1.4	Tinta Latex Standard	M2	937,64
<b>15.2</b>	<b>Pintura em Estrutura Metálica</b>		
15.2.1	Pintura Com Esmalte Alquídicó Em Estrutura Metálica	KG	1.436,20

Piraju/SP, 01 de Março de 2024.

  
 Antonio Afonso Marinho Lessa  
 Engenheiro Civil  
 CREA/SP nº 060.117.258-8



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E INTERDIÇÕES E TUTELAS  
 FERNANDO PALLAVICINI - OFICIAL  
 RUA MAJOR MARIANO, 217 Fone: (14) 3351-1125

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de, 01 firma de ANTONIO AFONSO  
 MARINHO LESSA, em documento com valor econômico, do que dou fé.  
 Piraju, 14 de março de 2024 19195/71-18  
 R\$ 12,66  
 SARAH PAIVA RAMOS - escrevente autorizada  
 0758AA0013103 - FICV