



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

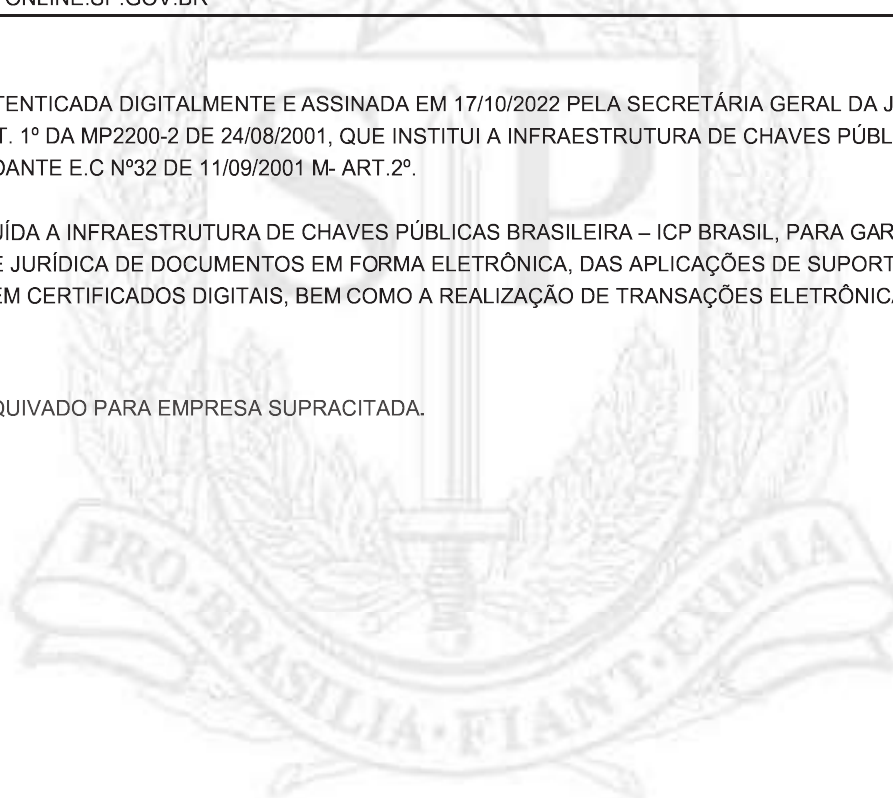
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CONSTRUTORA PORTAL DO VALE LTDA		TIPO JURÍDICO LIMITADA UNIPessoal (E.P.P.)	
NIRE 35222286538	CNPJ 09.620.399/0001-88	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 567.825/22-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 17/10/2022

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 17/10/2022	HORA DE EXPEDIÇÃO 17:18:39	CÓDIGO DE CONTROLE 181159719
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 17/10/2022 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – GISELA SIMIEMA CESCHIN, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.



## 10ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE LTDA

### CONSTRUTORA PORTAL DO VALE LTDA

NIRE: 3522228653-8

CNPJ: 09.620.399/0001-88

- 1. MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente nesta cidade de Piraju, Estado de São Paulo, à Rua Julio Diogo nº 11, Jardim Ana Maria, CEP 18803-104, portador da carteira de identidade RG nº 24.228.470-X, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 157.401.438-29;
- 2. NIVALDO APARECIDO MONTAGNIERI**, brasileiro, casado, aposentado residente na cidade de Tejupá, Estado de São Paulo, à Rua Ângelo Bérnago nº. 259, Bairro Taquaras, CEP 18835-004, portador da carteira de identidade RG nº. 4.734.656-SSP-SP inscrito no CPF sob o nº 538.689.608-30.

Únicos sócios componentes da Sociedade Limitada **CONSTRUTORA PORTAL DO VALE LTDA**, constituída por instrumento particular devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE nº 35222286538 em sessão de 27/05/2008, com sede nesta cidade de Piraju, Estado de São Paulo à Rua Julio Diogo nº 68, Jardim Ana Maria, CEP 18803-104 devidamente inscrita no CNPJ sob nº 09.620.399/0001-88, tem entre si, justos e contratado, esta décima (10ª) alteração do contrato social, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

#### I - DA RETIRADA DE SÓCIO

O sócio **NIVALDO APARECIDO MONTAGNIERI**, acima qualificado, detentor de 60.000 (sessenta mil) quota de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalizando R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), representando 4% (quatro) por cento do capital social de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do País, retira-se da sociedade por sua livre e

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/H5YMR-EMDZE-UDRNL-85ZLU>.



espontânea vontade, cedendo e transferindo a totalidade de suas quotas ao sócio remanescente **MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**, acima qualificado.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** O sócio que se retira da sociedade, declara haver recebido do sócio remanescente, neste ato e em moeda corrente, a quantia de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), e declara, outrossim, sanados todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem do cessionário, nem da sociedade, dando-lhes plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais exigir ou ser exigido em juízo ou fora dele;

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** O sócio retirante, fica eximido de toda e qualquer responsabilidade por quaisquer fatos ou atos praticados pela sociedade, durante o período em que figurou como sócio da referida pessoa jurídica;

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** O sócio retirante, fica também eximido de toda e qualquer responsabilidade perante a sociedade da qual se retira, perante os sócios antigos ou atuais e perante terceiros por quaisquer fatos ou atos que tenha praticado no período em que integrou a sociedade.

## II - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social que permanece inalterado no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), divididos em 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, fica distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS	QTD. QUOTAS	VALOR R\$	%
<b>MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI</b>	1.500.000 quotas	R\$ 1.500.000,00	100%
<b>TOTAL .....</b>	<b>1.500.000 quotas</b>	<b>R\$ 1.500.000,00</b>	<b>100%</b>

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Nos termos do art. 1.052, do Código Civil/2002, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

## III - DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração da sociedade caberá ao sócio remanescente **MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**, que a representará ativa e passivamente em juízo ou fora dele, assinando isoladamente, única e exclusivamente em negócios que digam respeito aos interesses sociais, bem como em cheques, promissórias, duplicatas e demais cambiais, ficando vedado o uso dela em endossos, fianças, avais ou abonos, quer em



favor dele, ou em favor de terceiros, com os poderes e atribuições de representar a empresa perante os Órgãos Públicos, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio, podendo constituir procuradores em nome da sociedade, especificando no respectivo instrumento de mandato, a vigência e os atos que poderão praticar.

#### **IV - DA RETIRADA DE PRÓ-LABORE**

Somente o sócio remanescente **MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI** terá direito a uma retirada mensal fixa, a título de pró-labore, dentro de suas necessidades financeiras e das possibilidades da sociedade.

#### **V - DO TIPO JURIDICO**

O sócio remanescente **MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**, detentor de 100% (cem por cento) das quotas do capital social da empresa, resolve alterar o tipo jurídico da sociedade, alterando a mesma em **SOCIEDADE EMPRESÁRIA DO TIPO LIMITADA “UNIPESSOAL”**, considerando a disposição constante dos parágrafos 1º e 2º do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na **INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019**.

Resolve mais, finalmente o sócio remanescente, consolidar a redação do contrato social primitivo e posteriores alterações, passando a ter a seguinte redação:

#### **“DA CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL”**

#### **INSTRUMENTO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL**

#### **CONSTRUTORA PORTAL DO VALE LTDA**

NIRE: 3522228653-8

CNPJ: 09.620.399/0001-88

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/H5YMR-EMDZE-JDRNL-85Z2U>.



Por este instrumento particular **MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente nesta cidade de Piraju, Estado de São Paulo, à Rua Júlio Diogo nº 11, Jardim Ana Maria, CEP 18803-104, portador da carteira de identidade RG nº 24.228.470-X, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº. 157.401.438-29, ajusta constituir uma SOCIEDADE LIMITADA UNIPessoal, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

**CLÁUSULA 1ª:-** A sociedade gira sob o nome empresarial **CONSTRUTORA PORTAL DO VALE LTDA**, e será regida por este instrumento constitutivo e considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na INSTRUÇÃO NORMATIVA DREI Nº 63, DE 11 DE JUNHO DE 2019, e tem sede e domicílio na Rua Julio Diogo nº 68, Jardim Ana Maria, CEP 18803-104, na cidade de Piraju, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 09.620.399/0001-88, Inscrição Estadual nº 537.090.044.116 e Inscrição Municipal nº 6.629;

**CLÁUSULA 2ª:-** A sociedade tem o objeto social:

01. Construção de Edifícios;
02. Atividades Paisagísticas;
03. Obras de Urbanização - ruas, praças e calçadas;
04. Montagem de Estruturas Metálicas;
05. Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construção correlatas, exceto obras de irrigação;
06. Instalação e manutenção elétrica;
07. Perfurações e Sondagens
08. Instalações de sistema de prevenção contra incêndio;
09. Perfuração e construção de poços de água;
10. Serviços de cartografia, topografia e geodésia;
11. Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração;
12. Aluguel de andaimes;
13. Aluguel de máquinas e equipamentos para construção, exceto andaimes;
14. Serviços de desenho técnico relacionados a arquitetura e engenharia.
15. Limpeza em prédios e em domicílios.
16. Construção de rodovias e ferrovias;
17. Construção de Obras-de-arte especiais;
18. Construção de instalações esportivas e recreativas;
19. Obras de terraplanagem;
20. Obras de alvenaria;
21. Outras obras de engenharia civil não especificados anteriormente.
22. Outras atividades de limpeza não especificadas anteriormente
23. Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de gás.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/H5YMR-EMDZE-UDRNL-85Z2U>.





**CLAUSULA 3ª:-** O capital social que permanece inalterado no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), divididos em 1.500.000 (um milhão e quinhentas mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente do país, fica distribuído da seguinte forma:

SÓCIOS	QTD. QUOTAS	VALOR R\$	%
MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI	1.500.000 quotas	R\$ 1.500.000,00	100%
<b>TOTAL .....</b>	<b>1.500.000 quotas</b>	<b>R\$ 1.500.000,00</b>	<b>100%</b>

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Nos termos do art. 1.052, do Código Civil/2002, a responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**CLAUSULA 4ª:-** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, o direito de preferência para sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

**CLÁUSULA 5ª:-** A sociedade iniciou suas atividades em 16/05/2008 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado;

**CLÁUSULA 6ª:-** A administração da sociedade caberá ao sócio, **MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**, individualmente, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva da sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, ficando autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio;

**CLÁUSULA 7ª:-** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros e perdas apurados.

**CLÁUSULA 8ª:-** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

**CLÁUSULA 9ª:-** A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5YMR-EMDZE-JDRNL-85Z2U>.



**CLÁUSULA 11ª:-** Os sócios administradores poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore, observadas disposições regulamentares pertinentes.

**CLÁUSULA 12ª:-** Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessora. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado, com base na situação patrimonial da sociedade à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado e liquidado em 24 (vinte quatro) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira 90 (noventa) dias após o balanço acrescidas de juros de 1% (um por cento) ao mês e corrigidas com os índices fixados pelos órgãos governamentais competentes.

**CLÁUSULA 13:-** Os administradores declaram sob as penas da lei de que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por encontrar-se sob efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA 14:-** Fica eleito o Foro da Comarca de Piraju para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem justos e contratados as partes assinam o presente instrumento em via única.

Piraju, 19 de setembro de 2022.

**MARCOS ROGÉRIO MONTAGNIERI**

**NIVALDO APARECIDO MONTAGNIERI**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/H5YMR-EMDZE-JDRNL-85Z2U>.

